

C.P. SAND CLUB

**BALANCE**  
AL 31/12/2024

**BALANCE SHEET**  
AT 31/12/2024

**ACTIVO**      **PASIVO**  
**ASSETS**      **LIABILITIES**

<b>A</b>	<b>Fondo Comunitario</b>	<b>COMMUNITY FUND</b>			
1	Fondo Comunitario	Community Fund	101.882,69		
2	Deuda incobrable Apto. 212	Bad debt Apt. 212	-7.178,30		
3	Regularización Procuradora Provision de Fondos	Adjustment of Legal Representative Fund Allocation	-160,00		
4	Traspaso del Fondo Comunitario	Transfer of Community Fund	-12.652,00		
	<b>TOTAL FONDO COMUNITARIO</b>	<b>TOTAL COMMUNITY FUND</b>			<b>81.892,39</b>
<b>B</b>	<b>FONDO RESERVA (10%)</b>	<b>RESERVE FUND (10%)</b>			
1	Fondo Reserva	Reserve Fund	14.027,04		
	<b>TOTAL FONDO RESERVA</b>	<b>TOTAL RESERVE FUND</b>			<b>14.027,04</b>
<b>C</b>	<b>FONDO DE MEJORAS</b>	<b>IMPROVEMENT FUND</b>			
1	Fondo de Mejoras	Improvement Fund	14.866,79		
2	Trabajos de pintura	Painting Works	-28.419,20		
	<b>TOTAL FONDO DE MEJORAS</b>	<b>TOTAL IMPROVEMENT FUND</b>			<b>-13.552,41</b>
<b>D</b>	<b>ACREEDORES</b>	<b>CREDITORS</b>			
1	Hacienda y Seguridad Social	Tax and Social Security	322,44		
2	Dqueuro	Dqueuro	407,25		
3	Las Chafiras	Las Chafiras	-82,13		
4	Fontanería y Calor 2006 SL	Fontanería y Calor 2006 SL	44,30		
5	Mancomunidad Golf del Sur	Mancomunidad Golf del Sur	3.291,60		
6	Blue Vert	Blue Vert	70,31		
7	Neil Holloway	Neil Holloway	1.177,00		
8	Lorenzo Gonzalez Reverón	Lorenzo Gonzalez Reverón	316,12		
9	MM Asesores	MM Asesores	70,11		
	<b>TOTAL ACREEDORES</b>	<b>TOTAL CREDITORS</b>			<b>5.617,00</b>
<b>E</b>	<b>PROPIETARIOS</b>	<b>OWNERS</b>			
1	Propietarios	Owners	77.232,49		
	<b>TOTAL PROPIETARIOS</b>	<b>TOTAL OWNERS</b>		<b>77.232,49</b>	
<b>F</b>	<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>	<b>EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>			
1	Desinsectación	Pest Control	481,50		
2	Nómina Ángel	Wage Ángel	599,56		
	<b>TOTAL G. PAGADOS POR ADELANTADOS</b>	<b>TOTAL EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>		<b>1.081,06</b>	
<b>G</b>	<b>TESORERIA</b>	<b>TREASURY</b>		<b>6.411,88</b>	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>84.725,43</b>	
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>			<b>87.984,02</b>
	<b>RESULTADO AL 31/12/2024</b>	<b>RESULT AT 31/12/2024</b>			<b>-3.258,59</b>